

Stiftung Altersheim Eberbach e.V.

Stiftung Altersheim Eberbach e.V., Luisenstraße 3, 69412 Eberbach am Neckar

An unsere Mitglieder
und an die interessierte
Öffentlichkeit

Ansprechpartner: Frau Doris Popp
Unser Zeichen: po
Telefon: 06271 / 4090
Telefax: 06271 / 71750
Internet: www.lebensrad-eberbach.de
Email: info@lebensrad-eberbach.de

15. Februar 2012

Information über den Stand der Diskussion über die Zukunft des Dr. Schmeißer-Stifts in der Luisenstraße 3, Eberbach

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 28. Oktober 2011 hatte ich Sie namens des Vorstands des Vereins Stiftung Altersheim Eberbach e.V. über den Stand der Dinge informiert. Das Schreiben enthielt zum einen die Ziele des Vorstands für das Gebäude Luisenstraße 3, die ich hier gerne wiederhole, nämlich:

- Angebot von Betreutem Wohnen in Eberbach,
- zu erschwinglichen Mieten, vorzugsweise für Seniorinnen und Senioren aus Eberbach
- gesichert für die nächsten Jahrzehnte,
- finanziell unabhängig von der Stadt Eberbach und für den Verein wirtschaftlich tragbar.

In dem Schreiben kündigte ich außerdem an, dass der Vorstand etwa drei bis vier Monate benötigen würde, um den Mitgliedern dann ein ausgearbeitetes Konzept mit mehreren zur Wahl stehenden Vorschlägen vorstellen zu können, also bis etwa Februar 2012.

Die Zeit hat für die Vorbereitungsarbeiten leider nicht ausgereicht. Die laufenden Untersuchungen und Vorschläge gestalten sich zwar durchweg positiv, aber auch sehr schwierig und zeitaufwändig. Sie werden sich wohl noch einige Monate hinziehen. Es bleibt dennoch bei der Absicht des Vorstands, die angekündigte außerordentliche Mitgliederversammlung möglichst bald durchzuführen.

Die mit den Mitgliedern zu beratenden Varianten werden unterschiedliche Vorgehensweisen und mögliche Ergänzungsnutzungen zusätzlich zum Betreuten Wohnen beinhalten. Die Varianten reichen von Umbaumaßnahmen bei weitgehendem Erhalt des Gebäudes bis hin zu einem vollständigen Neubau an dieser Stelle. Der Mitgliederversammlung wird dann die schwere Aufgabe zufallen, sich mehrheitlich für eine der Varianten entscheiden zu müssen.

Für die Bewertung sämtlicher Varianten spielt natürlich deren Wirtschaftlichkeit eine entscheidende Rolle. Vor diesem Hintergrund ist der Umstand, dass der Gemeinderat der Stadt Eberbach zwischenzeitlich beschlossen hat, dem Verein grundsätzlich keine Zuschüsse zu gewähren, für die Überlegungen des Vereins von besonderem Gewicht.

Anders als damals bei Grundstückserwerb, Bau und Betrieb des Dr. Schmeißer-Stifts ist der Verein heute finanziell ganz auf sich alleine gestellt!

Bekanntlich hat sich eine Bürgerinitiative gegründet, die sich zum Ziel gesetzt hat, das Gebäude des Dr. Schmeißer-Stifts zu erhalten. Ein erstes Gespräch der Bürgerinitiative mit dem Vorstand hat bereits stattgefunden. Letztlich liegen die Vorstellungen der Bürgerinitiative und dem Vorstand gar nicht so weit auseinander: Auch der Vorstand will nämlich - entgegen einer offensichtlich verbreiteten Ansicht - das Gebäude erhalten!

Allerdings will die Bürgerinitiative das Gebäude unbedingt erhalten, also unter allen Umständen. Der Vorstand knüpft hingegen im Interesse eines zwar attraktiven, dabei aber finanziell erschwinglichen Angebots für Betreutes Wohnen die Bedingung der Wirtschaftlichkeit an den Erhalt des Hauses.

Sobald der Termin für die Mitgliederversammlung feststeht, werde ich Sie wieder informieren.

Mit freundlichen Grüßen,



Für den Vorstand:
Bernhard Martin, Vorsitzender

P.S.: Sie können dieses Schreiben gerne weitergeben an Personen, die es auch gerne erhalten hätten. Nennen uns bitte auch deren Anschrift, damit wir sie in unsere Verteilerliste für später aufnehmen können.